

**THÔNG BÁO**  
**Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2019;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ quyết định số 05/2016/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Hộ ông Lê Văn Xê, bà Trần Thị Như Phúc – Địa chỉ: 127/4 ấp 4, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**1. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre – Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên, số lượng, tình trạng của tài sản đấu giá**

**a. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 564 tờ bản đồ số 12 có diện tích 4160.0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tên người sử dụng hộ ông Lê Văn Xê, tọa lạc tại xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b. Công trình xây dựng:**

- Dừa từ 6 năm tuổi trở lên, có trái ổn định: 56 cây
- Dừa từ 1 năm đến dưới 2 năm tuổi: 58 cây
- Bưởi từ 6 năm tuổi trở lên, có trái ổn định: 25 cây

- Bưởi từ 01 năm đến dưới 2 năm tuổi: 10 cây
- Nhà tiền chế 1: diện tích 32 m<sup>2</sup>, ngang 4 m, dài 8m, bằng sắt, mái tole, nền đất, cột xi măng.
- Nhà tiền chế 2: diện tích 35 m<sup>2</sup>, ngang 7m, dài khoảng 5m, mái tole, vách tole, có 2 phòng vệ sinh nền xi măng, vật dụng đã qua sử dụng không có giá trị, có 10 cột xi măng.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá trị tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 4.160 m<sup>2</sup> thửa đất số 564 tờ bản đồ số 12, địa chỉ ấp 4, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre có giá là **4.973.180.000đ** (Bốn tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng).

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Được quy định tại khoản 4, Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016

Các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại thông tư 02/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- **Thời gian nhận hồ sơ:** Từ 7 giờ, ngày 16 tháng 5 năm 2023 đến hết ngày 18 tháng 5 năm 2023 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre – Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: 02753 826 646. 0987168178.

### 6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre xin thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Dương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

### CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Lâm